

Mietbescheinigung

Die Vermieterin/der Vermieter ist nach § 23 Abs. 3 des Wohngeldgesetzes dazu verpflichtet, folgende Fragen zu beantworten.

1. Mieter/in

Name, Vorname

Name, Vorname weitere/r Mieter/in

Anschrift (Straße, PLZ, Ort)

Der Mieter/die Mieterin ist

- Hautmieter/in Teilhauptmieter/in Untermieter/in
 Inhaber/in einer Genossenschafts-
wohnung sonstige/n Nutzungsberechtigte/n
(z.B. Altenteiler/in) Nutzer/in von Wohnraum
im eigenen Mehrfamilien-
haus
 Mieter/in von Wohnraum in einem Hotel/einer Pension

2. Vermieter/in

Name und Anschrift; bei einem Untermietverhältnis Name und Anschrift des Hauptmieters/der Hauptmieterin

3. Wann hat der jetzige Mieter/in / Untermieter/in die Wohnung bezogen?

Datum

4. Besteht über die Versorgung der Wohnung mit Wärme und Warmwasser ein eigenständiger/gewerblicher Vertrag zur Lieferung von Wärme und Warmwasser?

Ja nein

wenn ja: geben Sie bitte die Höhe des Gesamtpreises (incl. MwSt.) an

 €

Hinweis:

Dies ist der Fall, wenn über die Versorgung mit Wärme und Warmwasser eine selbständige Vereinbarung mit dem Vermieter oder einem Dritten getroffen wurde; z.B. Fernwärmeversorgung, Blockkraftheizwerk, Wärmecontracting

5. Der vermietete/untervermietete Wohnraum hat eine Gesamtwohnfläche von

 m²

6. Die monatliche Gesamtmiete wird von dem/der jetzigen Mieter/in / Untermieter/in

gezahlt ab

Datum

und beträgt monatlich

 €

7. Hinweise zum Ausfüllen nachstehender Tabelle

- Sind zutreffende Kostenarten in der Miete enthalten, kreuzen Sie bitte „ja“ an und tragen den Betrag ein;
- werden zutreffende Kosten vom Mieter **zusätzlich** zur Miete gezahlt, kreuzen Sie bitte „nein“ an und tragen den Betrag ein;
- zahlt der Mieter einzelne Kostenarten **zusätzlich** zur Miete an Dritte (z.B. Gemeinde, Stadtwerke) geben Sie dies bitte bei der jeweiligen Kostenart an.

In der **Gesamtmiete** sind folgende Beträge enthalten:

| Kostenart | In der mtl. Miete enthalten | | Betrag monatlich (EUR) |
|--|--------------------------------|----|---------------------------|
| | nein | ja | |
| Heizkosten und Kosten für die Erwärmung von Wasser | | | |
| Kosten der eigenständigen Lieferung von Wärme und Warmwasser | | | |
| Stromkosten | | | |
| Nutzungskosten für Garage oder Stellplatz für Kraftfahrzeuge | | | |
| Umlage für Grundsteuer | | | |
| Wasserverbrauch | | | |
| Abwassergebühren (Kanalgebühren) | | | |
| Straßenreinigung | | | |
| Müllabfuhr | | | |
| Schornsteinfeger | | | |
| Gartenpflege | | | |
| Aufzug | | | |
| Allgemeine Beleuchtung (z. B. für Hausflur, Keller usw.) | | | |
| Gemeinschaftsantenne | | | |
| Hauswart | | | |
| Reinigungsgebühren lt. Hausordnung | | | |
| Sonstiges: | | | |
| Sonstiges: | | | |

8. **Bestehen Mietrückstände?** nein ja; für _____ i. H. v. €
Zeitraum von – bis

9. **Der/Die Mieter/in hat am**
Datum
 eine Mietvorauszahlung ein Mietdarlehen gezahlt i. H. v. €

Die Miete mindert sich dadurch auf _____ €
Zeitraum von – bis

10. **Hiermit wird bestätigt, dass die vorstehenden Angaben richtig sind, die wohngeldberechtigte Person den Wohnraum und ihn auch tatsächlich bewohnt.**

Sonstige Bemerkungen:

Sonstige Bemerkungen:

| | |
|-------------------|--|
| Ort, Datum | Unterschrift Vermieter/in ggf. Stempel, Telefon |
| | |